



Amtsblatt des Amtes Mittelholstein

Kreis Rendsburg-Eckernförde

Jahrgang 2024

02.02.2024

Nr.: 09

Das Amtsblatt erscheint dienstags und freitags wenn Veröffentlichungen vorliegen und ist kostenlos beim Amt Mittelholstein, Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt und seinen Verwaltungsstellen in Aukrug und Hanerau-Hademarschen erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Internet unter der Adresse www.amt-mittelholstein.de eingesehen werden.

Inhaltsverzeichnis

1. Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes „LESER“ in der Gemeinde Hohenwestedt für den nördlichen Bereich, das Teilgebiet 1, welches sich südlich der Straße „Waidmannsruh“, westlich an der „Itzehoer Straße“ (B 77), nördlich des Flusslaufs Barmbek und des Firmengeländes LESER GmbH & Co. KG, „Itzehoer Straße“ Nr. 63-65 befindet sowie das Teilgebiet 2, welches sich südlich der örtlichen Kläranlage, südwestlich des Firmengeländes LESER GmbH & Co. KG sowie westlich und nördlich der Straße „Glüsing“ befindet (siehe Übersichtsplan) nach § 3 Abs. 2 BauGB S. 72

2. Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Quartier westlich der Itzehoer Straße“ für die nachstehenden Teilgebiete 1 und 2 in der Gemeinde Hohenwestedt nach § 3 Abs. 2 BauGB S. 77
Das Plangebiet besteht aus zwei Teilgebieten.
Das gesamte Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 16,84 Hektar.

3. Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 62 „SO PV-Freiflächenanlage Hohenwestedt südlich der Bahnlinie Neumünster-Heide“ für das Gebiet südöstlich des Wapelfelder Weges (K 84), südlich der Bahnlinie „Neumünster - Heide“, westlich der Itzehoer Straße (B 77), nördlich Glüsing und der örtlichen Kläranlage“ in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB S. 82

4. Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Zustellung Angelika Voß S. 85

5. Amtliche Bekanntmachung der Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Aukrug S. 86

6. Amtliche Bekanntmachung der Einladung zur Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Padenstedt S. 88

7. Amtliche Bekanntmachung der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für öffentliche Angelegenheiten der Gemeinde Hohenwestedt S. 89

8. Amtliche Bekanntmachung der Einladung zur Sitzung des Bau-, Sozial- und Kulturausschusses der Gemeinde Osterstedt S. 90

des Amtes Mittelholstein, Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt, Zimmer 17, abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an die vorstehende Adresse gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Planungsunterlagen im Internet unter der **Adresse <https://www.amt-mittelholstein.de/leben-arbeiten/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung>** eingestellt.

Es liegen folgende - umweltrelevanten - Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung zum B-Plan incl. Umweltbericht
2. Landschaftsplan der Gemeinde Hohenwestedt von 1999/2001
3. Potentialstudie zu Freiflächenanlagen für das Amt Mittelholstein und die Gemeinde Wasbek vom 08.06.2020
4. Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Gemeinde Hohenwestedt vom 31.08.2023
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 62 der Gemeinde Hohenwestedt „Solarpark Hohenwestedt“ vom 12.09.2023
6. Biotopkartierung des Landes Schleswig-Holstein, Stand 01.01.2023
7. Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes vom 27.06.2023
8. Stellungnahme des Landesamtes für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung, Untere Forstbehörde vom 30.06.2023
9. Stellungnahme der Gasunie Deutschland Transport Services GmbH vom 06.07.2023
10. Stellungnahme des WBV Wapelfelder Au vom 13.07.2023
11. Stellungnahme des Landesbetriebs Straßenbau und Verkehr vom 24.07.2023/Ergänzung 19.09.2023
12. Stellungnahme des Eisenbahnbundesamtes vom 25.07.2023
13. Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien vom 29.06.2023/ 11.08.2023
14. Stellungnahme des Landesnaturschutzverbundes AG-29 vom 07.08.2023
15. Stellungnahme des SHNG Netzcenter Fockbek vom 07.08.2023
16. Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 07.08.2023, Fachdienst Regionalentwicklung und Mobilität
17. Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 07.08.2023, Untere Naturschutzbehörde
18. Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 07.08.2023, Untere Wasserbehörde, Gewässeraufsicht
19. Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 07.08.2023, Untere Bodenschutzbehörde
20. Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 07.08.2023, Untere Straßenverkehrsbehörde
21. Stellungnahme des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport vom 28.08.2023/ 14.09.2023

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zum Thema	Einstufung der Umweltauswirkungen	Informationen unter
Mensch	Beitrag zur Energieversorgung Berücksichtigung vorhandener Leitungen und Verkehrsträger (Blendwirkung)	Nicht erheblich bzw. positiv Nicht erheblich bzw. durch Korridor und Minimierungsmaßnahmen berücksichtigt	1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21

Schutzgut	Aussagen zum Thema	Einstufung der Umweltauswirkungen	Informationen unter
Tiere	Verlust bzw. Beeinträchtigung von natürlichen Lebensräumen	Nicht erheblich bzw. durch Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar (Zeitfenster für Bau- und Pflegemaßnahmen, Zaunabstand, Kompensations- und Ablenkflächen, Korridor, Extensivierung), mittelfristig eher positiv	1, 2, 3, 4, 5, 14, 17
Pflanzen und biologische Vielfalt	Verlust bzw. Beeinträchtigung von natürlichen Lebensräumen	nur kleinflächig erheblich, durch umfangreiche Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar (Schutzzonen, Extensivierungsmaßnahmen, Vorgaben zur Pflege), mittelfristig eher positiv	1, 2, 5, 6, 8, 14, 17
Boden	Eingriffe in Bodenbildungsfunktionen und den Boden-Wasserhaushalt	Kleinflächig erheblich, durch Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar, mittelfristig eher positiv	1, 2, 7, 17, 18, 19
Wasser	Eingriffe in den Grundwasserhaushalt	Nicht erheblich, zusätzlich durch Minimierungsmaßnahmen weiter reduzierbar, mittelfristig eher positiv (Schadstoffeintrag entfällt)	1, 2, 10, 17, 18
Luft und Klima	Veränderungen der örtlichen Kleinklimas	Nicht erheblich	1, 2
Landschaftsbild	Veränderung des Ortsrandbildes	Erheblich, durch Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar	1, 2
	Veränderung der visuellen Ausprägung des Landschaftsbildes	erheblich, durch Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar	
Kultur- und Sachgüter	Sachwerte und archäologische Kulturdenkmale	Teilweise erheblich, durch vorab durchgeführte Maßnahmen, Korridor und Minimierungsmaßnahmen berücksichtigt	1, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 20

Hohenwestedt, den 02.02.2024

Amt Mittelholstein
- Der Amtsdirektor -
Im Auftrag
gez. Janine Heitmann-Rohweder